

## Übersicht zur Tätigkeit der Prüfengeure (PI) / Prüfsachverständigen (PSV) für Brandschutz in den Bundesländern

Bundesland	Funktionsbezeichnung / Titel	Rechtsgrundlagen	Hoheitliche Tätigkeit?	Prüfinhalt / Prüfgegenstand	Wer entscheidet Abweichung	Beauftragung	Abrechnung über BVS zwingend?	Abrechnungsgrundlage	Bemerkungen	Organisation der PI / PSV	Letzte Aktualisierung
Baden-Württemberg		keine Regelung									02 / 2016
Bayern	Prüfsachverständiger für Brandschutz	Verordnung über die Prüfengeure, Prüfamter und Prüfsachverständigen im Bauwesen (PrüfVBau)	nein, gemäß PrüfVBau, Juristen sehen das z.T. anders.	Sonderbauten, Gebäudeklasse 5, Mittel- und Großgaragen und isolierte Abweichungen	Art. 63: Prüfsachverständiger für Brandschutz oder Amt Art. 3: Planer Art. 20: Inhaber des Verwendbarkeitsnachweises	Bauherr	nein, aber möglich und sinnvoll	PrüfVBau	Der Bauherr entscheidet ob der Prüfsachverständige für Brandschutz oder die Bauaufsicht prüft.	Vereinigung der Prüfsachverständigen in Bayern e.V. (vpsb)	01 / 2016
Berlin	Prüfengeur für Brandschutz	<b>§ 84 (2) Bauordnung für Berlin (BauOBln)</b> Vom 29. September 2005 (GVBl. S. 495), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. Juni 2011 (GVBl. S. 315, in Kraft getreten am 10. Juli 2011);  <b>§ 13 Verordnung über Bauvorlagen, bautechnische Nachweise und das Verfahren im Einzelnen</b> (Bauverfahrensverordnung - BauVerfVO) Vom 19. Oktober 2006 (GVBl. S. 1035), zuletzt geändert durch Verordnung vom 22. März 2013 (GVBl. S. 95), berichtigt am 2. Mai 2013 (GVBl. S. 131)  <b>§ 1ff Bautechnische Prüfungsverordnung (BauPrüfV)</b> vom 12. Februar 2010 (GVBl. S. 62), zuletzt geändert durch Verordnung vom 20. Oktober 2014 (GVBl. S. 383)	ja	§ 67 BauOBln Sonderbauten; Garagen über 100m <sup>2</sup> Nutzfläche, GK 4 und 5	Prüfengeur	Bauherr	Ja	<b>Bautechnische Prüfungsverordnung (BauPrüfV)</b> vom 12. Februar 2010 (GVBl. S. 62), zuletzt geändert durch Verordnung vom 20. Oktober 2014 (GVBl. S. 383)	neue BauO Bln ca. 2016 Wegfall Prüfpflicht GK 4	Bundesvereinigung der Prüfengeure (BVPI)	03 / 2015
Brandenburg	Prüfengeur für Brandschutz**)	§ 66 Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) vom 19. Mai 2016 (GVBl. I Nr. 14, S. 1)  Verordnung über die Anerkennung von Prüfengeuren und über die bautechn. Prüfungen im Land Brandenburg (Brandenburgische Prüfungsverordnung-BbgBauPrüfV) vom 10.09.2008	Ja (§ 1 Abs. 2 BbgBauPrüfV)	§ 66, Abs. 3 Satz 2 BbgBO: Sonderbauten, Mittel- und Großgaragen und Gebäuden der GK 5		Bauherr (§ 16 Abs. 1 BbgBauPrüfV)	Ja (§ 24 Abs. 1 BbgBauPrüfV)	Brandenburgische Baugebührenordnung (BbgBauGebO): vom 20. August 2009, geändert durch die Verordnung vom 21.06.2010	***) Sonderbauten können auch durch die Bauaufsicht selbst geprüft werden Zulassung einer Abweichung durch die Bauaufsichtsbehörde bedarf es nicht mehr, wenn der Brandschutznachweis durch eine Prüfengeurin oder einen Prüfengeur	Bundesvereinigung der Prüfengeure (BVPI)	01 / 2017

Bundesland	Funktionsbezeichnung / Titel	Rechtsgrundlagen	Hoheitliche Tätigkeit?	Prüfinhalt / Prüfgegenstand	Wer entscheidet Abweichung	Beauftragung	Abrechnung über BVS zwingend?	Abrechnungsgrundlage	Bemerkungen	Organisation der PI / PSV	Letzte Aktualisierung
		(GVBl.II/16, nr. 46) zuletzt geändert durch Verordnung vom 13. September 2016 (GVBl.II/16, Nr. 46)  Brandenburgischen Baugebührenordnung (BbgBauGebO) vom 20.08.2009 (GVBl. II S. 562), zuletzt geändert durch Verordnung vom 05.10.2016 (GVBl. II Nr. 53)  Verordnung über Vorlagen und Nachweise in bauaufsichtlichen Verfahren im Land Brandenburg (Brandenburgische Bauvorlagenverordnung – BbgBauVorlV) vom 07.11.2016 (GVBl.II/16, Nr. 60)							geprüft wird (§ 67 Abs. 1 BbgBO)		
Bremen	Prüfingenieur für Brandschutz	<b>§ 66 (4) und § 84 (2) BremLBO vom 6. Oktober 2009</b> (Brem.GBl. S. 401), zuletzt geändert durch Art. 1 Abs. 1 G zur Änd. von bau- und enteignungsrechtlichen Vorschriften sowie der BaumschutzVO vom 27. 5. 2014 (Brem.GBl. S. 263)  <b>§ 19 BremPPV vom 16. Dezember 2010 (Brem.GBl. S. 629)</b> <b>Prüfanweisung Brandschutz vom 02.10.2014</b>	Ja	Sonderbauten, Gebäudeklasse 4 / 5, Mittel- und Großgaragen	Untere Bauaufsichtsbehörde auf Grundlage des Prüfberichts PI	Untere Bauaufsichtsbehörde	Nein	<b>§ 32 BremPPV vom 16. Dezember 2010 (Brem.GBl. S. 629) i. V. m. jährlicher Bekanntmachung der Preisindexzahl und des Stundensatzes aufgrund der BremPPV</b>	Vergabe von Prüfaufträgen an den Prüfingenieur für Brandschutz liegt im Ermessen der untersten Bauaufsichtsbehörden	Bundesvereinigung der Prüferingenieure (BVPI)	03 / 2015
Hamburg	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	01 / 2016
Hessen	Prüfsachverständiger Brandschutz	HPPVO, zuletzt fortgeschrieben am 24.11.2015	nein Eine hoheitliche Tätigkeit ist auch bei einer Beauftragung durch die Bauaufsichtsbehörde im Einzelfall aufgrund § 53 Abs. 4 HBO <b>nicht</b> gegeben. Werden SV oder sachverständige Stellen aufgrund dieser Norm herangezogen, so stellt dies	Gebäudeklasse 4 / 5 prüfen und überwachen, Gebäudeklasse 4 wenn kein Nachweisberechtigter aufgestellt hat und überwacht;  Umfang der Prüf- und Überwachung nach HPPVO § 19	Bauaufsicht	Bauherr, Begründung: siehe hoheitliche Tätigkeit	nein	Vergütung nach HPPVO § 37, Überwachung nach Zeit, Stundensätze entsprechend §33 Abs. 5 HPPVO Begründung: bei der Vergütung der privat-rechtlich Tätigen handelt es sich nicht um eine Gebühr. Das Honorar wird aufgrund der anrechenbaren Bauwerte entspr. §32 Abs.1 HPPVO festgelegt. Die Stunden-	Auswahl des Prüfers trifft Bauherr; Bauaufsicht kann Zusatzprüfungen anordnen und dazu Prüfer bestimmen	Verband der Prüfsachverständigen für Brandschutz in Hessen e.V. (vpb)	07 / 2016

Bundesland	Funktionsbezeichnung / Titel	Rechtsgrundlagen	Hoheitliche Tätigkeit?	Prüfinhalt / Prüfgegenstand	Wer entscheidet Abweichung	Beauftragung	Abrechnung über BVS zwingend?	Abrechnungsgrundlage	Bemerkungen	Organisation der PI / PSV	Letzte Aktualisierung
			keine Aufgabenerfüllung im Sinne der HPPVO dar und ist auch nicht SV nach HPPVO vorbehalten.					sätze werden in Anlehnung an ein Vergleichsgehalt entsprechend § 33 Abs. 5 ermittelt.			
Mecklenburg-Vorpommern	Prüfingenieur für Brandschutz	§ 85 Abs. 2 LBauO M-V vom 18. April 2006, zul. geändert am 20. Mai 2011  PPVO M-V) vom 10.07.2006, zul. geä. §§ 11, 27, geändert durch Verordnung vom 16. September 2013 (GVOBl. M-V S. 554), Teil 3 §§ 16 - 19	Ja	§ 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V, Sonderbauten, Gebäudeklasse 5, Mittel- und Großgaragen  Prüfung KG 4 auch, wenn Ersteller nicht nachweisberechtigt ist (Liste: AK/IK M-V)	Prüfingenieur fachlich; formale Genehmigung über untere Bauaufsicht	Untere Bauaufsichtsbehörde oder Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V	Nein, Abrechnung erfolgt gegenüber der beauftragenden Behörde	Verordnung über die Prüfingenieure und Prüfsachverständigen (Prüfingenieure- und Prüfsachverständigenverordnung – PPVO M-V) vom 10.07.2006, zul. geä. §§ 11, 27, geändert durch Verordnung vom 16. September 2013 (GVOBl. M-V S. 554)	Bauaufsicht kann generell selbst prüfen	Bundesvereinigung der Prüferingenieure (BVPI)	03 / 2015
Niedersachsen	keine	Nur in konkreten Einzelfällen von der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde beauftragt	Nein	Einzelfall	immer die Behörde				Derzeit ist in Niedersachsen nicht beabsichtigt, Prüfingenieure oder Prüfsachverständige für Brandschutz bauordnungsrechtlich zu verankern.		07/2016
Nordrhein-Westfalen	Staatlich anerkannter Sachverständiger für Prüfung des Brandschutzes	§ 68 Abs. 2 Nr. 3 in Verbindung mit § 85 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der BauO NRW	Nein	Gebäude mit mittlerer Höhe, Mittelgarage	Bauordnungsamt	Bauherr	Nein	Anlage 2 zur SV-VO Sachverständigenordnung	1. Die untere Bauaufsichtsbehörde kann Prüfaufträge an PSV für Brandschutz vergeben. 2. PSV für Brandschutz sollen Brandschutzkonzepte für Sonderbauten aufstellen	AK NRW, IK Bau NRW	07 / 2016
Rheinland-Pfalz	von der obersten Bauaufsichtsbehörde staatl. anerkannter Sachverständiger für baulichen BS	LBauO §65, §66, §87 Abs. 5 und Landesverordnung über Sachverständige für baulichen Brandschutz von 1997	Nein	geregelte Sonderbauten, Wohngebäude der Gebäudeklasse 4 / 5 (im vereinfachten Genehmigungsverfahren)	Bauaufsicht	Bauherr	Nein	Landesverordnung §9 und Landesverordnung über die Vergütung von Prüfingenieuren für Baustatik	Formblatt A, B, C	Verband der bauaufsichtlich anerkannten Sachverständigen für baulichen Brandschutz Rheinland-Pfalz e.V.(VSbB)	01 / 2016
Saarland	Prüfingenieur / Prüfsachverständiger* für	§ 86 Abs. 3 LBO vom 18. Februar 2004 (Amtsbl. Nr. 18/2004 S. 822) zuletzt geändert	Ja / Nein*	§ 67 Abs. 4 LBO Sonderbauten, Gebäudeklasse 4 / 5,	Bauaufsicht – PS / PI unterbreitet	Untere Bauaufsicht / Bauherr*	Ja – auch die Verträge werden über	PPVO vom 26. Januar 2011 (Amtsbl. I S. 30), zuletzt geändert durch	Bauherr hat das Wahlrecht, ob die UBA prüft oder ein	Bundesvereinigung der Prüferingenieure	07 / 2016

Bundesland	Funktionsbezeichnung / Titel	Rechtsgrundlagen	Hoheitliche Tätigkeit?	Prüfinhalt / Prüfgegenstand	Wer entscheidet Abweichung	Beauftragung	Abrechnung über BVS zwingend?	Abrechnungsgrundlage	Bemerkungen	Organisation der PI / PSV	Letzte Aktualisierung
	Brandschutz  * Je nach Beauftragung (Bauaufsicht / Bauherr)	am 15. Juli 2015 (Amtsbl. I Seite 632)  PPVO vom 26. Januar 2011 (Amtsbl. I S. 30), zuletzt geändert durch die Verordnung vom 22. Juni 2015 (Amtsbl. I Seite 397).		Mittel- und Großgaragen	Abweichungsvorsch. inkl. Begründung im PB, Erleichterung bei unregelmäßigten Sonderbauten und Abweichungen von techn. Baubestimmungen entscheidet der PS / PI nach eigenem Ermessen		die BVS erstellt und verschickt	die Verordnung vom 22. Juni 2015 (Amtsbl. I Seite 397). Bekanntmachung der Obersten Bauaufsicht über die Festsetzung der durchschnittlichen Rohbauraummeterpreise vom 18. Dezember 2012  Besonderes Gebührenverzeichnis Bauaufsichtsbehörden (GebVerzBauaufsicht) vom 03. 09.2015	Prüfsachverständiger  UBA kann den Prüfauftrag direkt an den PI erteilen, aber die Abrechnung über den Bauherren anordnen	(BVPI) (Pflichtmitgliedschaft in der Landesvpi)	
Sachsen	Prüfingenieur für Brandschutz	DVOSächsBO vom 02.09.2004, letzte Änderungen vom 08.10.2014  Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Inneren über die bautechnische Prüfung von Bauvorhaben (VwVBauPrüf) vom 30.08.2005 letzte Änderungen vom 01.03.2012	Ja	Sonderbauten, Gebäudeklasse 5, Mittel- und Großgaragen *)	Prüfingenieur  Bei Gebäudeklasse 1-3 (ab 2017 auch GK 4) Abweichungsbescheid durch untere Bauaufsicht	Bei Sonderbauten: Bauordnungsamt  Bei GK 5 und Garagen: Bauherr	Nein, aber empfohlen	DVOSächsBO vom 02.09.2004, letzte Änderungen vom 08.10.2014,  Verwaltungskostengesetz des Freistaates Sachsen (SächsVwKG) Rechtsbereinigt mit Stand vom 1. März 2012  9. Sächsisches Kostenverzeichnis vom 21.09.2011 Letzte Änderung vom 3. März 2014	*) In Übergangszeit bis 2017 auch Gebäudeklasse 4  **) Sonderbauten können auch durch die Bauaufsicht selbst geprüft werden	Bundesvereinigung der Prüferingenieure (BVPI)	02 / 2016
Sachsen-Anhalt	Prüfingenieur für Brandschutz	Verordnung über Prüferingenieure und Prüfsachverständige (PPVO) vom 25.11.2014 (GVBl. LSA 2014, 476), in Kraft getreten seit 01.12.2014, Verwaltungsvorschrift über die bauaufsichtliche Prüfung bautechnischer Nachweise und die Bauüberwachung (VV PrüfBau) RdErl. Des MLV vom 26.10.2015 – 25.01-2420-1	Ja	§ 65 Abs. 3 Satz 3 BauO LSA in der Bekanntmachung vom 10. 09.2013 (GVBl. LSA S. 440,441) geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 288, 341), - Sonderbauten, - Mittel- und Großgaragen - Gebäude der GK 5 - Prüfung auch GK 4, wenn Ersteller nicht nachweisberechtigt ist (Liste: Architek-	Entscheidung tritt die untere Bauaufsichtsbehörde, ggf. unter fachlicher Beteiligung des Prüferingenieurs	Bauordnungsamt / untere Bauaufsichtsbehörde**) Sonderbauten können auch durch die Bauaufsicht selbst geprüft werden	Nein, es gibt keine BVS	<b>PPVO</b> vom 25.11.2014 (zul. geä. am 26.05.2015) § 37 Abs. 1 PPVO i. V. m.  <b>BauGVO LSA</b> vom 04.05.2006 mit letztem Stand 28. März 2014 (GVBl. LSA S. 96)	**) Sonderbauten können auch durch die Bauaufsicht selbst geprüft werden  Es gilt zudem die VVPrüfBau (RdErl. des MLV vom 26.10.2015 - 25.1-2420-1).	Bundesvereinigung der Prüferingenieure (BVPI)	08 / 2016

Bundesland	Funktionsbezeichnung / Titel	Rechtsgrundlagen	Hoheitliche Tätigkeit?	Prüfinhalt / Prüfgegenstand	Wer entscheidet Abweichung	Beauftragung	Abrechnung über BVS zwingend?	Abrechnungsgrundlage	Bemerkungen	Organisation der PI / PSV	Letzte Aktualisierung
				tenkammer LSA)							
Schleswig-Holstein	Prüfingenieur für Brandschutz	§ 70 (4) bis (6) Landesbauordnung Schleswig-Holstein vom 22.01.2009 (GVOBl. 2009,6) zuletzt geändert am 14.06.2016 (GVOBl., S. 369)  §§ 16 ff der PPVO-SH vom 21.11.2008 (GVOBl. 2008, 705) zuletzt geändert am 14.06.2016 (GVOBl. S. 396)	ja	§ 70 LBO GK 4+5 <sup>2)</sup> , Sonderbauten, Mittel- und Großgaragen	PI	Die untere Bauaufsicht	Nein, gibt es nicht	§§ 33 ff der PPVO-SH vom 21.11.2008 (GVOBl. 2008, 705) zuletzt geändert am 14.06.2016 (GVOBl. S. 369)	1) Stellt der PI auf, erfolgt keine weitere Prüfung bei GK 4 (wenn kein Sonderbau)		08 / 2016
Thüringen	Prüfingenieur für Brandschutz	§ 65 (3) ThürBO vom 13. März 2014	Ja	§ 65 (3) ThürBO Sonderbauten, Gebäudeklasse 4 / 5, Mittel- und Großgaragen	Bauaufsicht, jedoch gilt § 66 (1) Satz 3 ThürBO	Untere Bauaufsichtsbehörde	Nein	ThürPPVO	Bauaufsicht kann generell selbst prüfen	Bundesvereinigung der Prüferingenieure (BVPI)	03 / 2015
Eisenbahnbundesamt (EBA)	Prüfer für bautechnische Nachweise im Eisenbahnbau, Tätigkeitsbereichen Vorbeugender Brandschutz	Keine Verordnung zur Prüfung Arbeitsgrundlage: Merkblatt über die Anerkennung und den Einsatz als Prüfer für bautechnische Nachweise im Eisenbahnbau, Stand 1.1.2013, herausgegeben vom Eisenbahn-Bundesamt (EBA) (Prüf SV vorgesehen – Grundlage AEG § 4b)	Nein	Gebäude im Geltungsbereich der EBO (Eisenbahnbau- und Betriebsordnung): Bahnhöfe, Werke, unterirdische Verkehrsanlagen, Technikgebäude etc.	EBA	durch Unternehmen der DB AG nach Bestätigung des Prüfers durch das EBA	Ja	Ermittlung der Vergütung für die Prüfung brandschutztechn. Nachweise Stand: 01.07.2013		VPI-EBA	07 / 2016