

## Übersicht zur Tätigkeit der Prüfengeure (PI) / Prüfsachverständigen (PSV) für Brandschutz in den Bundesländern

Bundesland	Funktionsbezeichnung / Titel	Rechtsgrundlagen	Hoheitliche Tätigkeit?	Prüfinhalt / Prüfgegenstand	Wer entscheidet Abweichung	Bauftragung	Abrechnung über BVS zwingend?	Abrechnungsgrundlage	Bemerkungen	Organisation der PI / PSV	Letzte Aktualisierung
Baden-Württemberg									Die Prüfung des Brandschutzes erfolgt im Zuge der Baugenehmigung durch die Feuerwehr		02 / 2020
Bayern	Prüfsachverständiger für Brandschutz	Verordnung über die Prüfengeure, Prüfämter und Prüfsachverständigen im Bauwesen (PrüfVBau)	nein, gemäß Prüf/bau, Juristen sehen das z.T. anders.	Sonderbauten, Gebäudeklasse 5, Mittel- und Großgaragen und isolierte Abweichungen	Art. 63: Prüfsachverständiger für Brandschutz oder Amt	Bauherr	nein, aber möglich und sinnvoll	PrüfVBau	Der Bauherr entscheidet ob der Prüfsachverständige für Brandschutz oder die Bauaufsicht prüft.	Vereinigung der Prüfsachverständigen in Bayern e.V. (vpsb)	03 / 2020
Berlin	Prüfengeur für Brandschutz	§ 86 (2) Bauordnung für Berlin (BauOBln) zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.04.2018 (GVBl. S. 205, 381) in Kraft getreten am 20.04.2018  §15 Bauvorlagen, bautechnische Nachweise und das Verfahren im Einzelnen (Bauverfahrensverordnung - BauVerfV) Vom 15.11.2017 (GVBl. S. 636),berichtigt am 8. 1. 2018 (GVBl. S. 147)  1ff Bautechnische Prüfungsverordnung (BauPrüfV) vom 12. Februar 2010 (GVBl. S. 62), zuletzt geändert durch Verordnung vom 28. Mai 2018 (GVBl. S. 398)	ja	§66 (2) BauOBln	Prüfengeur	Bauherr	Ja	<b>Bautechnische Prüfungsverordnung (BauPrüfV)</b> vom 12. Februar 2010 (GVBl. S. 62), zuletzt geändert durch Verordnung vom <b>28. Mai 2018 (GVBl. S. 398)</b>	GK 4 weiter prüfpflichtig	Bundesvereinigung der Prüfengeure (BVPI)	01 / 2020
Brandenburg	Prüfengeur für Brandschutz**)	§ 66 Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) vom 19. Mai 2016 (GVBl. I Nr. 14, S.1), geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 15. Oktober 2018 (GVBl. I Nr. 22 S.13) und Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Oktober 2018 (GVBl. I Nr. 25 S.1) Verordnung über die Anerkennung von Prüfengeuren und über die bautechnischen Prüfungen im Land Brandenburg (Brandenburgische Bautechnische Prüfungsverordnung-BbgBauPrüfV) vom 10.09.2008 (GVBl. II S. 374), zuletzt geändert durch Verordnung v. 13.09.2016 (GVBl. II Nr. 46)	Ja (§ 1 Abs. 2 BbgBauPrüfV)	Sonderbauten, Mittel- und Großgaragen und Gebäude der GK 5 (§ 66 (3) Satz 2 BbgBO)	Bauaufsichtsbehörde, der Zulassung einer Abweichung durch die Bauaufsichtsbehörde bedarf es nicht mehr, wenn der Brandschutznachweis durch eine Prüfengeurin oder einen Prüfengeur geprüft wird (§67 (1) BbgBO)	Bauherr (§ 16 (1) BbgBauPrüfV)	Ja (§ 24 (1) BbgBauPrüfV)	Brandenburgische Baugebührenordnung (BbgBauGebO) vom 20.08.2009 (GVBl. II S. 562), zuletzt geändert durch Verordnung vom 05.10.2016 (GVBl. II Nr. 53)	**) Brandschutznachweise können auch durch die Bauaufsicht selbst geprüft werden.	Bundesvereinigung der Prüfengeure (BVPI)	01 / 2020

Bundesland	Funktionsbezeichnung / Titel	Rechtsgrundlagen	Hoheitliche Tätigkeit?	Prüfinhalt / Prüfgegenstand	Wer entscheidet Abweichung	Beauftragung	Abrechnung über BVS zwingend?	Abrechnungsgrundlage	Bemerkungen	Organisation der PI / PSV	Letzte Aktualisierung
Bremen	Prüfingenieur für Brandschutz	<b>§ 66 (4) und § 84 (2) BremLBO vom 4. September 2018</b> Brem.GBl. S. 320), ab 01.10.2018 in Kraft getreten. Änderung §26 (Holzbau) vom 14.05.2019  <b>§ 19 BremPPV vom 16. Dezember 2010 (Brem.GBl. S. 629)</b> <b>Prüfanweisung Brandschutz vom 02.10.2014</b>	Ja	entsprechend <b>§66 (4) BremLBO</b> :  Sonderbauten, Gebäudeklasse 4 / 5, Mittel- und Großgaragen  Prüfverzicht bei GK4 möglich nach <b>VV bauaufsichtliche Prüfung vom 10.09.2018</b> Aufgaben in <b>§27 BremPPV</b>	Untere Bauaufsichtsbehörde auf Grundlage des Prüfberichts PI	Untere Bauaufsichtsbehörde	Nein	<b>§ 32 BremPPV vom 07. Januar 2016 (Brem.GBl. S. 41) i. V. m. jährlicher Bekanntmachung der Preisindexzahl und des Stundensatzes aufgrund der BremPPV</b>	Vergabe von Prüfaufträgen an den Prüferingenieur für Brandschutz liegt im Ermessen der untersten Bauaufsichtsbehörden	Bundesvereinigung der Prüferingenieure (BVPI)	02 / 2020
Hamburg	entfällt (Prüfung des Brandschutzes erfolgt durch untere Bauaufsichtsbehörden)	entfällt (HBauO; „Anordnung über Zuständigkeiten im Bauordnungswesen“)	entfällt	entfällt (untere Bauaufsichtsbehörde prüft Bauvorhaben entsprechend § 68 Abs. 2 HBauO)	untere Bauaufsichtsbehörde	entfällt	entfällt	entfällt (Kosten sind in Baugenehmigungsgebühren enthalten, Ermittlung nach BauGebO)	Die Prüfung des Brandschutzes erfolgt durch untere Bauaufsichtsbehörden; Der Prüferingenieur für Standsicherheit prüft den konstruktiven Brandschutz. Die Einführung eines Prüferingenieurs für Brandschutz ist nicht geplant.	entfällt	03 / 2020
Hessen	Prüfsachverständiger Brandschutz	HPPVO, zuletzt fortgeschrieben am 24.11.2015	Nein Eine hoheitliche Tätigkeit ist auch bei einer Beauftragung durch die Bauaufsichtsbehörde im Einzelfall aufgrund § 53 Abs. 4 HBO <b>nicht</b> gegeben. Werden SV oder sachverständige Stellen aufgrund dieser Norm herangezogen, so stellt dies keine Aufgabenerfüllung im Sinne der HPPVO dar und ist auch nicht SV nach HPPVO vorbehalten.	Gebäudeklasse 4 / 5 prüfen und überwachen, Gebäudeklasse 4 wenn kein Nachweisberechtigter aufgestellt hat und überwacht;  Umfang der Prüf- und Überwachung nach HPPVO § 19	Bauaufsicht	Bauherr, Begründung: siehe hoheitliche Tätigkeit	nein	Vergütung nach HPPVO § 37, Überwachung nach Zeit, Stundensätze entsprechend §33 Abs. 5 HPPVO Begründung: bei der Vergütung der privat-rechtlich Tätigen handelt es sich nicht um eine Gebühr. Das Honorar wird aufgrund der anrechenbaren Bauwerte entspr. §32 Abs.1 HPPVO festgelegt. Die Stundensätze werden in Anlehnung an ein Vergleichsgehalt entsprechend § 33 Abs. 5 ermittelt.	Auswahl des Prüfers trifft Bauherr; Bauaufsicht kann Zusatzprüfungen anordnen und dazu Prüfer bestimmen	Verband der Prüfsachverständigen für Brandschutz in Hessen e.V. (vpb)	02 / 2020

Bundesland	Funktionsbezeichnung / Titel	Rechtsgrundlagen	Hoheitliche Tätigkeit?	Prüfinhalt / Prüfgegenstand	Wer entscheidet Abweichung	Beauftragung	Abrechnung über BVS zwingend?	Abrechnungsgrundlage	Bemerkungen	Organisation der PI / PSV	Letzte Aktualisierung
Mecklenburg-Vorpommern	Prüfingenieur für Brandschutz	§ 85 Abs. 2 LBauO M-V vom 15. Oktober 2015, letzte Änderung vom 19. November 2019  BauprüfVO M-V (s. Abrechnungsgrundlage)	Ja	§ 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V, Sonderbauten, Gebäudeklasse 5, Mittel- und Großgaragen  Prüfung KG 4 auch, wenn Ersteller nicht nachweisberechtigt ist (Liste: AK/IK M-V)	Prüfingenieur fachlich; formale Genehmigung über untere Bauaufsicht	Untere Bauaufsicht - Behörde oder Betrieb für Bau und Liegenschaften in M-V	Nein, Abrechnung erfolgt gegenüber der beauftragenden Behörde	Verordnung über die Prüfengeurinnen, Prüfengeure, Prüfsachverständigen und die Prüfung technischer Anlagen (Bauprüfverordnung - BauPrüfVO M-V) Vom 14. April 2016	Bauaufsicht kann generell selbst prüfen	Bundesvereinigung der Prüfengeure (BVPI)	01 / 2020
Niedersachsen	keine	Behörde prüft	Nein	Einzelfall	immer die Behörde				Derzeit ist in Niedersachsen nicht beabsichtigt, Prüfengeure oder Prüfsachverständige für Brandschutz bauordnungsrechtlich zu verankern.		02 / 2020
Nordrhein-Westfalen	Staatlich anerkannter Sachverständiger für Prüfung des Brand-schutzes	§ 68 Abs. 2 Nr. 3 in Verbindung mit § 87 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der BauO NRW	Nein	Wohngebäude Gebäudeklasse 4 und 5	Bauaufsichts-behörde	Bauherr	Nein	Anlage 2 zur SV-VO Sachverständigen-ordnung	Die untere Bauaufsichtsbehörde kann Prüfaufträge an PSV für Brandschutz vergeben. PSV für Brandschutz sollen Brandschutz-konzepte für Sonderbauten aufstellen	AK NRW, IK Bau NRW	03 / 2020
Rheinland-Pfalz	von der obersten Bauaufsichtsbe-hörde staatl. anerk. Sachverständ. für baulichen BS	LBauO §65, §66, §87 Abs. 5 und Landesverordnung über Sachverständige für baulichen Brandschutz von 1997	Nein	geregelt Sonderbauten, Wohngebäude der Gebäudeklasse 4 / 5 (im vereinfachten Genehmigungs-verfahren)	Bauaufsicht	Bauherr	Nein	Landesverordnung §9 und Landesverordnung über die Vergütung von Prüfengeuren für Baustatik	Formblatt A, B, C	Verband der bauaufsichtlich anerkannten SV für baulichen Brandschutz Rheinland-Pfalz e.V. (VSbB)	01 / 2016
Saarland	Prüfingenieur / Prüfsachverständiger* für Brandschutz  * Je nach Beauftragung (Bauaufsicht / Bauherr)	§ 86 Abs. 3 LBO vom 18. Februar 2004 (Amtsbl. Nr. 18/2004 S. 822) zuletzt geändert am 19. Juni 2019 (Amtsbl. I Seite 639)  PPVO vom 26. Januar 2011 (Amtsbl. I S. 30), zuletzt geändert durch die Verordnung vom 29. Juli 2019 (Amtsbl. I Seite 618).	Ja / Nein*	§ 67 Abs. 4 LBO Sonderbauten, Gebäudeklasse 4 / 5, Mittel- und Großgaragen	Bauaufsicht – PS / PI unterbreitet Abweichungs-vorschl. inkl. Begründung im PB, Erleichterung bei unregelmäßig Sonderbauten und Abweichungen von techn. Baubestimmungen entscheidet der PS / PI nach eigenem Ermessen	Untere Bauaufsicht / Bauherr*	Ja – auch die Verträge werden über die BVS erstellt und verschickt	PPVO vom 26. Januar 2011 (Amtsbl. I S. 30), zuletzt geändert durch die Verordnung vom 29. Juli 2019 (Amtsbl. I S. 618). Bekanntmachung der OBA über die Festsetzung der durchschnittlichen Rohbauraummeterpreise vom 18.12.12 Besond.Gebührenverz. Bauaufsichtsbehörden (GebVerzBauaufsicht) vom 03.09.2015	Bauherr hat das Wahlrecht, ob die UBA prüft oder ein Prüfsachverständiger  UBA kann den Prüfauftrag direkt an den PI erteilen, aber die Abrechnung über den Bauherren anordnen	Bundesvereinigung der Prüfengeure (BVPI) (Pflichtmitgliedschaft in der Landes-vpi)	03 / 2020

Bundesland	Funktionsbezeichnung / Titel	Rechtsgrundlagen	Hoheitliche Tätigkeit?	Prüfinhalt / Prüfgegenstand	Wer entscheidet Abweichung	Beauftragung	Abrechnung über BVS zwingend?	Abrechnungsgrundlage	Bemerkungen	Organisation der PI / PSV	Letzte Aktualisierung
Sachsen	Prüfingenieur für Brandschutz	DVOSächsBO vom 02.09.2004, zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 14 der Verordnung vom 05.04.2019 (SächsGVBl. S. 245)  Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Inneren über die bautechnische Prüfung von Bauvorhaben (VwVBauPrüf) vom 30.08.2005 letzte Änderungen vom 01.03.2012, zuletzt enthalten in der VwV vom 04.12.2017 (SächsABl.SDr. S. S 352)	Ja	Sonderbauten, Gebäudeklasse 5, Mittel- und Großgaragen *)	Prüfingenieur  Bei Gebäudeklasse 1-3 (ab 2017 auch GK 4) Abweichungsbescheid durch untere Bauaufsicht	Bei Sonderbauten: Bauordnungsamt **) Bei GK 5 und Garagen: Bauherr	Nein, aber empfohlen	DVOSächsBO vom 02.09.2004, letzte Änderungen vom 05.04.2019,  Verwaltungskostengesetz des Freistaates Sachsen (SächsVwKG) Rechtsbereinigt mit Stand vom 05.04.2019  9. Sächsisches Kostenverzeichnis vom 21.09.2011 Letzte Änderung vom 25.06.2019	*) In Übergangszeit bis 2017 auch Gebäudeklasse 4  **) Sonderbauten können auch durch die Bauaufsicht selbst geprüft werden	Bundesvereinigung der Prüferingenieure (BVPI)	03 / 2020
Sachsen-Anhalt	Prüfingenieur für Brandschutz	Verordnung über Prüferingenieure und Prüfsachverständige (PPVO) vom 25.11.2014 (GVBl. LSA 2014, 476), in Kraft getreten seit 01.12.2014; zuletzt geändert 11.12.2019, Verwaltungsvorschrift über die bauaufsichtliche Prüfung bautechnischer Nachweise und die Bauüberwachung (VV PrüfBau) RdErl. Des MLV vom 26.10.2015 – 25.01-2420-1	Ja	§ 65 Abs. 3 Satz 3 BauO LSA in der Bekanntmachung vom 10. 09.2013 (GVBl. LSA S. 440,441) geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 288, 341), - Sonderbauten, - Mittel- und Großgaragen - Gebäude der GK 5 - Prüfung auch GK 4, wenn Ersteller nicht nachweisberechtigt ist (Liste: Architektenkammer LSA)	Entscheidung tritt die untere Bauaufsichtsbehörde, ggf. unter fachlicher Beteiligung des Prüferingenieurs	Bauordnungsamt / untere Bauaufsichtsbehörde**) Sonderbauten können auch durch die Bauaufsicht selbst geprüft werden	Nein, es gibt keine BVS	<b>PPVO</b> vom 25.11.2014 (zul. geä. am 11.12.2019) § 37 Abs. 1 PPVO i. V. m.  <b>BauGVO LSA</b> vom 04.05.2006 mit letztem Stand 28. März 2014 (GVBl. LSA S. 96) Zul geä. 18.08.2018	**) Sonderbauten können auch durch die Bauaufsicht selbst geprüft werden  Es gilt zudem die VVPrüfBau (RdErl. des MLV vom 26.10.2015 - 25.1-2420-1).	Bundesvereinigung der Prüferingenieure (BVPI) bzw. zunächst Landesverband	03/2020
Schleswig-Holstein	Prüfingenieur für Brandschutz	§ 70 (4) bis (6) Landesbauordnung Schleswig-Holstein vom 22.01.2009 (GVOBl. 2009,6) zuletzt geändert am 01.10.2019 (GVOBl., S. 398), §§ 16 ff der PPVO-SH vom 21.11.2008 (GVOBl. 2008, 705) zuletzt geändert am 12. November 2018 (GVOBl. Schl.-H. S. 703)	ja	§ 70 LBO GK 4+5 <sup>2)</sup> , Sonderbauten, Mittel- und Großgaragen	PI	Die untere Bauaufsicht	Nein, gibt es nicht	§§33 ff der PPVO-SH vom 12. November 2018 (GVOBl. Schl.-H. S. 703)	1) Stellt der PI auf, erfolgt keine weitere Prüfung bei GK 4 (wenn kein Sonderbau)		02 /2020
Thüringen	Prüfingenieur für Brandschutz	§ 65 Abs. 3 ThürBO vom 13. März 2014, zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. Juli 2019	Ja	§ 65 (3) ThürBO Sonderbauten, Gebäudeklasse 4 / 5, Mittel- und Großgaragen	Bauaufsicht, jedoch gilt § 66 (1) Satz 3 ThürBO	Untere Bauaufsichtsbehörde	Nein	ThürPPVO vom 22. Februar 2018; Stundensatz nach § 39 Abs. 3 ThürPPVO, Bekanntmachung v. 24.07.2019	Bauaufsicht kann generell selbst prüfen	Bundesvereinigung der Prüferingenieure (BVPI)	01 / 2020

Bundesland	Funktionsbezeichnung / Titel	Rechtsgrundlagen	Hoheitliche Tätigkeit?	Prüfinhalt / Prüfgegenstand	Wer entscheidet Abweichung	Beauftragung	Abrechnung über BVS zwingend?	Abrechnungsgrundlage	Bemerkungen	Organisation der PI / PSV	Letzte Aktualisierung
Eisenbahn-Bundesamt (EBA)	Prüfer für bautechnische Nachweise im Eisenbahnbau, Tätigkeitsbereichen Vorbeugender Brandschutz	Keine Verordnung zur Prüfung Arbeitsgrundlage: Merkblatt über die Anerkennung und den Einsatz als Prüfer für bautechnische Nachweise im Eisenbahnbau, Stand 1.1.2013, herausgegeben vom Eisenbahn-Bundesamt (EBA) (Prüf SV vorgesehen – Grundlage AEG § 4b)	Nein	Bauwerke im Geltungsbereich der EBO (Eisenbahnbau- und Betriebsordnung): Bahnhöfe, Werke, unterirdische Verkehrsanlagen, Technikgebäude etc.	EBA	durch Unternehmen der DB AG nach Bestätigung des Prüfers durch das EBA	Ja	Richtlinie des Bundesministeriums für Verkehr und digitale Infrastruktur zur Ermittlung der Vergütung für die statische und konstruktive Prüfung von Ingenieurbauwerken für Verkehrsanlagen sowie die Prüfung des baulichen Brandschutzes für Personenverkehrsanlagen der Eisenbahnen im Zuständigkeitsbereich des Eisenbahn-Bundesamtes (RPV), Ausgabe 2019, dort Anlage 6, Ausgabe 2016		VPI-EBA	02 / 2020