

Übersicht zur Tätigkeit der Prüfengeure (PI) / Prüfsachverständigen (PSV) für Brandschutz in den Bundesländern

Bundesland	Funktionsbezeichnung / Titel	Rechtsgrundlagen	Hoheitliche Tätigkeit?	Prüfinhalt / Prüfgegenstand	Wer entscheidet Abweichung	Beauftragung	Abrechnung über BVS zwingend?	Abrechnungsgrundlage	Bemerkungen	Organisation der PI / PSV	Letzte Aktualisierung
Baden-Württemberg									Die Prüfung des Brandschutzes erfolgt im Zuge der Baugenehmigung durch die Feuerwehr		09/2021
Bayern	Prüfsachverständiger für Brandschutz	Verordnung über die Prüfengeure, Prüfmänner und Prüfsachverständigen im Bauwesen (PrüfVBau)	nein, gemäß PrüfVBau, Juristen sehen das z.T. anders.	Sonderbauten, Gebäudeklasse 5, Mittel- und Großgaragen und isolierte Abweichungen	Art. 63: Prüfsachverständiger für Brandschutz oder Amt	Bauherr	nein, aber möglich und sinnvoll	PrüfVBau	Der Bauherr entscheidet ob der Prüfsachverständige für Brandschutz oder die Bauaufsicht prüft.	Vereinigung der Prüfsachverständigen in Bayern e.V. (vpsb)	09/2021
Berlin	Prüfengeur für Brandschutz	§ 86 (2) Bauordnung für Berlin (BauOBln) zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.10.2020 §15 Bauvorlagen, bautechnische Nachweise und das Verfahren im Einzelnen (Bauverfahrensverordnung - BauVerfV) Vom 15.11.2017 (GVBl. S. 636), letzte Änderung 20.09.2020 (GVBl. S 742) 1ff Bautechnische Prüfungsverordnung (BauPrüfV) vom 12. Februar 2010 (GVBl. S. 62), zuletzt geändert 15.12.2020 (GVBl. S. 1506)	Ja	§66 (3) BauOBln	Prüfengeur	Bauherr	Ja	Bautechnische Prüfungsverordnung (BauPrüfV) vom 12. Februar 2010 (GVBl. S. 62), zuletzt geändert durch Verordnung vom 21.12.2020 (GVBl. S. 1506)		Bundesvereinigung der Prüfengeure (BVPI)	09/2021
Brandenburg	Prüfengeur für Brandschutz* *)	§ 66 Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 39]), zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. Februar 2021 (GVBl.I/21, [Nr. 5]) Verordnung über die Anerkennung von Prüfengeuren und über die bautechnischen Prüfungen im Land Brandenburg (Brandenburgische Bautechnische Prüfungsverordnung-BbgBauPrüfV) vom 10.09.2008 (GVBl. II S. 374), zuletzt geändert durch Artikel 4 der Verordnung vom 31. März 2021 (GVBl.II/21, [Nr. 33] , S.8)	Ja (§ 1 Abs. 2 BbgBauPrüfV)	Sonderbauten, Mittel- und Großgaragen und Gebäude der GK 5 (§ 66 (3) Satz 2 BbgBO)	Bauaufsichts-behörde, der Zulassung einer Abweichung durch die Bauaufsichts-behörde bedarf es nicht mehr, wenn der Brandschutz-nachweis durch eine Prüfengeurin oder einen Prüfengeur geprüft wird (§67 (1) BbgBO)	Bauherr (§ 16 (1) BbgBauPrüfV)	Ja (§ 24 (1) BbgBauPrüfV)	Brandenburgische Baugebührenordnung (BbgBauGebO) vom 20.08.2009 (GVBl. II S. 562), zuletzt geändert durch Verordnung vom 12. Mai 2021 (GVBl.II/21, [Nr. 50])	**) Brandschutznachweise können auch durch die Bauaufsicht selbst geprüft werden.	Bundesvereinigung der Prüfengeure (BVPI)	08/2021

Bundesland	Funktionsbezeichnung / Titel	Rechtsgrundlagen	Hoheitliche Tätigkeit?	Prüfinhalt / Prüfgegenstand	Wer entscheidet Abweichung	Beauftragung	Abrechnung über BVS zwingend?	Abrechnungsgrundlage	Bemerkungen	Organisation der PI / PSV	Letzte Aktualisierung
Bremen	Prüfingenieur für Brandschutz	§ 66 (4) und § 84 (2) BremLBO vom 04.09.2018 Brem.GBl. S. 320), zuletzt geändert am 22.09.2020 § 27 BremPPV vom 07.01.2016 (Brem.GBl. S. 41)	Ja	entsprechend § 66 (4) BremLBO: Sonderbauten, Gebäudeklasse 4 / 5, Mittel- und Großgaragen Prüfverzicht bei GK4 möglich nach VV bauaufsichtliche Prüfung vom 10.09.2018 und § 66 (4) S. 2 und 3 BremLBO, Aufgaben Prüfanweisung Brandschutz vom 27.05.2021	Untere Bauaufsichtsbehörde auf Grundlage des Prüfberichts PI	Untere Bauaufsichtsbehörde	Nein	§ 43 BremPPV vom 07. 01.2016 (Brem.GBl. S. 41) i. V. m. jährlicher Bekanntmachung der Preisindexzahl und des Stundensatzes aufgrund der BremPPV	Vergabe von Prüfaufträgen an den Prüfingenieur für Brandschutz liegt im Ermessen der Unteren Bauaufsichtsbehörde	Vereinigung der Prüferingenieure in Bremen e. V. (VPI Bremen)	09/2021
Hamburg	entfällt (Prüfung des Brandschutzes erfolgt durch untere Bauaufsichtsbehörden)	entfällt (HBauO; „Anordnung über Zuständigkeiten im Bauordnungswesen“)	entfällt	entfällt (untere Bauaufsichtsbehörde prüft Bauvorhaben entsprechend § 68 Abs. 2 HBauO)	untere Bauaufsichtsbehörde	entfällt	entfällt	entfällt (Kosten sind in Baugenehmigungsgebühren enthalten, Ermittlung nach BauGebO)	Die Prüfung des Brandschutzes erfolgt durch untere Bauaufsichtsbehörden; Der Prüfingenieur für Standsicherheit prüft den konstruktiven Brandschutz. Die Einführung eines Prüfingenieurs für Brandschutz ist nicht geplant.	entfällt	08/2021
Hessen	Prüfsachverständiger Brandschutz	HPPVO, zuletzt geändert durch Artikel 2 der Verordnung vom 2. Dezember 2020 (GVBl. S. 854, ber. S. 927)	Nein Eine hoheitliche Tätigkeit ist auch bei einer Beauftragung durch die Bauaufsichtsbehörde im Einzelfall aufgrund § 68 Abs. 4 Satz 3 HBO nicht gegeben.	Gebäudeklasse 4 / 5 prüfen und überwachen, Gebäudeklasse 4 wenn kein Nachweisberechtigter aufgestellt hat und überwacht; Umfang der Prüf- und Überwachung nach HPPVO § 19 Auf Veranlassung der Bauaufsicht Prüfung und Überwachung von Sonderbauten (§68 Abs. 4 Satz 3 HBO).	Bauaufsicht	Bauherr, Begründung: siehe hoheitliche Tätigkeit	nein	Vergütung nach HPPVO, § 37, Überwachung nach Zeit, Stundensätze entsprechend §33 Abs. 5 HPPVO Begründung: bei der Vergütung der privat-rechtlich Tätigen handelt es sich nicht um eine Gebühr. Das Honorar wird aufgrund der anrechenb. Bauwerte entspr. §32 Abs.1 HPPVO festgelegt. Die Stundensätze werden in Anlehnung an ein Vergleichsgehalt entsprechend § 33 Abs. 5 HPPVO ermittelt.	Auswahl des Prüfers trifft Bauherr; Bauaufsicht kann Zusatzprüfungen anordnen und dazu Prüfer bestimmen	Verband der Prüfsachverständigen für Brandschutz in Hessen e.V. (vpb)	09/2021

Bundesland	Funktionsbezeichnung / Titel	Rechtsgrundlagen	Hoheitliche Tätigkeit?	Prüfinhalt / Prüfgegenstand	Wer entscheidet Abweichung	Beauftragung	Abrechnung über BVS zwingend?	Abrechnungsgrundlage	Bemerkungen	Organisation der PI / PSV	Letzte Aktualisierung
Mecklenburg-Vorpommern	Prüfingenieur für Brandschutz	§ 85 Abs. 2 LBauO M-V vom 15. Oktober 2015, letzte Änderung vom 26. Juni 2021 BauprüfVO M-V (s. Abrechnungsgrundlage)	Ja	§ 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V, Sonderbauten, Gebäudeklasse 5, Mittel- und Großgaragen Prüfung KG 4 auch, wenn Ersteller nicht nachweisberechtigt ist (Liste: AK/IK M-V)	Prüfingenieur fachlich; formale Genehmigung über untere Bauaufsicht	Untere Bauaufsichtsbehörde oder Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V	Nein, Abrechnung erfolgt gegenüber der beauftragenden Behörde	Verordnung über die Prüfengeurinnen, Prüfengeure, Prüfsachverständigen und die Prüfung technischer Anlagen (Bauprüfverordnung - BauprüfVO M-V) Vom 14. April 2016	Bauaufsicht kann generell selbst prüfen	Bundesvereinigung der Prüfengeure (BVPI)	08/2021
Niedersachsen	keine	Behörde prüft	Nein	Einzelfall	immer die Behörde				Derzeit ist in Niedersachsen nicht beabsichtigt, Prüfengeure oder Prüfsachverständige für Brandschutz bauordnungsrechtlich zu verankern.		02/2020
Nordrhein-Westfalen	Staatlich anerkannter Sachverständiger für Prüfung des Brand-schutzes	§ 68 Abs. 2 Nr. 3 in Verbindung mit § 87 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der BauO NRW	Nein	Wohngebäude Gebäudeklasse 4 und 5	Bauaufsichtsbehörde	Bauherr	Nein	Anlage 2 zur SV-VO Sachverständigenordnung	Die untere Bauaufsichtsbehörde kann Prüfaufträge an PSV für Brand-schutz vergeben. PSV für Brand-schutz sollen Brandschutz-konzepte für Sonderbauten aufstellen// die Bauordnung in NRW ist grade im Umbruch. In Zukunft wird es hier eine Hoheitliche Beauftragung an Prüfengeure für Brandschutz geben. Diese haben dann auch über die Zustimmung zu Anträgen auf Abweichungen zu entscheiden.	AK NRW, IK Bau NRW	09/2021

Bundesland	Funktionsbezeichnung / Titel	Rechtsgrundlagen	Hoheitliche Tätigkeit?	Prüfinhalt / Prüfgegenstand	Wer entscheidet Abweichung	Beauftragung	Abrechnung über BVS zwingend?	Abrechnungsgrundlage	Bemerkungen	Organisation der PI / PSV	Letzte Aktualisierung
Rheinland-Pfalz	Prüfsachverständige für Brandschutz	LBauO LBauO, zuletzt geändert 03.02.21; § 65 (4), §87 (5), Landesverordnung über Prüfsachverständige für Brandschutz, zuletzt geändert 03.03.2021	Nein	Sonderbauten, Gebäudeklasse 4/5, Mittel- und Großgaragen	Prüfsachverständiger (LBauO § 69 (1))	Bauherr	Ja	Landesverordnung über Prüfsachverständige für Brandschutz	Formblatt A, B, C	Verband der Prüfsachverständigen für Brandschutz Rheinland-Pfalz e. V. (VPSB)	10/2021
Saarland	Prüfingenieur / Prüfsachverständiger* für Brandschutz * Je nach Beauftragung (Bauaufsicht / Bauherr)	§ 86 Abs. 3 LBO vom 18. Februar 2004 (Amtsbl. Nr. 18/2004 S. 822) zuletzt geändert am 04. Dezember 2019 (Amtsbl. I 15/2020 Seite 211) PPVO vom 26. Januar 2011 (Amtsbl. I S. 30), zuletzt geändert durch die Verordnung vom 29. Juli 2020 (Amtsbl. I 47/2020 Seite 748).	Ja / Nein*	§ 67 Abs. 4 LBO Sonderbauten, Gebäudeklasse 4 / 5, Mittel- und Großgaragen	Bauaufsicht – PS / PI unterbreitet Abweichungsvorsch. inkl. Begründung im PB, Erleichterungen und bes. Anforderungen bei unreg. Sonderbauten werden im PB aufgeführt und mit der Baugenehmigung legitimiert. Abweichungen von techn. Baubestimmungen entscheidet PS / PI nach eigenem Ermessen (Fußnote 2 zur Tabelle A2.2 VVTB beachten – ggf. Abweichung nach § 68 Abs. 1 LBO). Hinweise der OBA zu Abweichungen und Erleichterungen (Stand 02/2019)	Untere Bauaufsicht / Bauherr*	Ja – auch die Verträge werden über die BVS erstellt und verschickt	PPVO vom 26. 01.2011 (Amtsbl. I S. 30), zuletzt geä. durch die Verordnung vom 29. 07.20 (Amtsbl. I S. 748). Bekanntmachung der OBA über die Festsetzung der durchschnittlichen Rohbaupreise v. 18.12.2012. Besonderes Gebühren- verz. Bauaufsichts- behörden (GebVerzBauaufsicht) vom 04.12.2019	Bauherr hat das Wahlrecht, ob die UBA prüft oder ein Prüfsachverständiger UBA kann den Prüfauftrag direkt an den PI erteilen, aber die Abrechnung über den Bauherren anordnen	Bundesvereinigung der Prüfingenieure (BVPI) (Pflichtmitgliedschaft in der Landes-vpi)	08/2021
Sachsen	Prüfingenieur für Brandschutz	DVOSächsBO vom 02.09.2004, zuletzt geändert durch Verordnung vom 30.03.2020 (SächsGVBl. S. 180) Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Inneren über die bautechnische Prüfung von Bauvorhaben (VwVBauPrüf) vom 30.08.2005 letzte Änderungen vom 01.03.2012, zuletzt enthalten in der VwV vom 27.11.2019 (SächsABl.SDr. S. S 339)	Ja	Sonderbauten, Gebäudeklasse 5, Mittel- und Großgaragen *)	Prüfingenieur Bei Gebäude-klasse 1- 3 (ab 2017 auch GK 4): Abweichungsbe- scheid durch untere Bauaufsicht	Bei Sonderbauten: Bauordnungs- amt **) Bei GK 5 und Garagen: Bauherr	Nein, aber empfohlen	DVOSächsBO vom 02.09.2004, letzte Änderungen vom 30.03.2020, Verwaltungskosten- gesetz des Freistaates Sachsen (SächsVwKG) Rechtsbereinigt mit Stand vom 05.04.2019 9. Sächsisches Kostenverzeichnis vom 21.09.2011 Letzte Änderung vom 20.08.2020	*) In Übergangszeit bis 2017 auch Gebäudeklasse 4 **) Sonderbauten können auch durch die Bauaufsicht selbst geprüft werden	Bundesvereinigung der Prüfingenieure (BVPI)	08/2021

Bundesland	Funktionsbezeichnung / Titel	Rechtsgrundlagen	Hoheitliche Tätigkeit?	Prüfinhalt / Prüfgegenstand	Wer entscheidet Abweichung	Beauftragung	Abrechnung über BVS zwingend?	Abrechnungsgrundlage	Bemerkungen	Organisation der PI / PSV	Letzte Aktualisierung
Sachsen-Anhalt	Prüfengeur für Brandschutz	Verordnung über Prüfengeure und Prüfsachverständige (PPVO) vom 25.11.2014 (GVBl. LSA 2014, 476), in Kraft getreten seit 01.12.2014; zuletzt geändert 11.12.2019, Verwaltungsvorschrift über die bauaufsichtliche Prüfung bautechnischer Nachweise und die Bauüberwachung (VV PrüfBau) RdErl. Des MLV vom 26.10.2015 – 25.01-2420-1	Ja	§ 65 Abs. 3 Satz 3 BauO LSA in der Bekanntmachung vom 10. 09.2013 (GVBl. LSA S. 440,441) geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 288, 341), zul- geä. 18.11.2020 - Sonderbauten, - Mittel- und Großgaragen - Gebäude der GK 5 - Prüfung auch GK 4, wenn Ersteller nicht nachweisberechtigt ist (Liste: Architektenkammer LSA)	Entscheidung trifft die untere Bauaufsichtsbehörde, unter fachlicher Beteiligung des Prüfengeurs	Bauordnungsamt / untere Bauaufsichtsbehörde** Sonderbauten können auch durch die Bauaufsicht selbst geprüft werden	Nein, es gibt keine BVS	PPVO vom 25.11.2014 (zul. geä. am 11.12.2019) § 37 Abs. 1 PPVO i. V. m. BauGVO LSA vom 04.05.2006 mit letztem Stand 28. März 2014 (GVBl. LSA S. 96) Zul geä. 18.08.2018	**) Sonderbauten können auch durch die Bauaufsicht selbst geprüft werden Es gilt zudem die VVPrüfBau (RdErl. des MLV vom 26.10.2015 - 25.1-2420-1).	Bundesvereinigung der Prüfengeure (BVPI) bzw. zunächst Landesverband	08/2021
Schleswig-Holstein	Prüfengeur für Brandschutz	§ 70 (4) bis (6) Landesbauordnung Schleswig-Holstein v. 22.01.2009 (GVOBl. 009,6) zuletzt geändert am 01.10.2019 (GVOBl., S. 398) §§ 16 ff der PPVO-SH vom 21.11.2008 (GVOBl. 2008, 705) zuletzt geändert am 31. Mai 2021 (GVOBl. Schl.-H. 2021,S. 662)	Ja	§ 70 LBO GK 4+5 ²), Sonderbauten, Mittel- und Großgaragen	PI	Die untere Bauaufsicht	Nein, gibt es nicht	§§34 ff der PPVO-SH vom 31. Mai 2021 (GVOBl. Schl.-H. 2021 S. 662)	1) Stellt der PI auf, erfolgt keine weitere Prüfung bei GK 4 (wenn kein Sonderbau)		08/2021
Thüringen	Prüfengeur für Brandschutz	§ 65 Abs. 3 ThürBO vom 13. März 2014, zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. November 2020	Ja	§ 65 (3) ThürBO Sonderbauten, Gebäudeklasse 4 / 5, Mittel- und Großgaragen	Bauaufsicht, jedoch gilt § 66 (1) Satz 3 ThürBO	Untere Bauaufsichtsbehörde	Nein	ThürPPVO vom 22.02.18; zuletzt geändert durch Verordnung v. 04.01.21 Stundensatz nach § 39 Abs. 3 ThürPPVO, Bekanntm. vom 24.07.2019	Bauaufsicht kann generell selbst prüfen	Bundesvereinigung der Prüfengeure (BVPI)	09/2021
Eisenbahn-Bundesamt (EBA)	Prüfer für bautechnische Nachweise im Eisenbahnbau, Tätigkeitsbereichen Vorbeugender Brandschutz	Verwaltungsvorschrift zur Anerkennung, zum Einsatz und zur Überwachung von Prüfsachverständigen im Eisenbahnbereich in dem Fachbereich Ingenieurbau, Oberbau und Hochbau (VV PSV) VV 21–1.5.4–001/01 vom 21.12.2020	Nein	Bauwerke im Geltungsbereich der EBO (Eisenbahnbau- und Betriebsordnung): Bahnhöfe, Werke, unterirdische Verkehrsanlagen, Technikgebäude etc.	EBA	durch Unternehmen der DB AG nach Bestätigung des Prüfers durch das EBA	Ja	Richtlinie des Bundesministeriums für Verkehr und digitale Infrastruktur zur Ermittlung der Vergütung für die statische und konstrukt. Prüfung von Ingenieurbauwerken für Verkehrsanlagen sowie die Prüfung des baul. Brandschutzes für Personenverkehrsanlagen der Eisenbahnen im Zuständigkeitsbereich des EBA (RPV), Ausgabe 2019, dort Anlage 6, Ausgabe 2016		VPI-EBA	09/2021

